

Devis n° 18100126

Date : 25/10/2018

Réf. : CDC/JG

C10-64

Travaux concernant :

Résidence Honoré de Balzac
Centre Urbain Honoré de Balzac
TOURS

Pour : SCP HONORE DE BALZAC
Chez FONCIA CCG VAL DE LOIRE
60 rue Blaise Pascal
Résidence LA NEF – CS 64336
37043 TOURS CEDEX 1

PLAN DE TRAVAIL

Du lundi au vendredi (hors jours fériés)

- Entretien des parties communes et traitement des déchets

Selon le cahier des charges ci-joint

Observation : Notre proposition intègre le remplacement du gardien avec des tâches identiques à celles réalisées par le titulaire.

Une liste des tâches du gardien sera fournie par le conseil syndical à la société Saines. Certaines prestations spécifiques pourront être réalisées par un autre intervenant de la société en renfort de notre remplaçant.

TARIFICATION MENSUELLE (Bordereau de prix détaillé ci-joint)

Les prestations définies précédemment seront exécutées pour les prix forfaitaires suivants :

Prix HT	12 785,80 €
TOTAL TVA 20 %	2 557,16 €
Prix TTC	15 342,96 €

Saines soutient



CAHIER DES CHARGES ET BORDEREAU DE PRIX DETAILLE N°18060144 du 28/06/2018

			Halls 5 fois par semaine
BATIMENTS	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT MENSUEL
Bâtiments J-K-N-O	Nettoyage complet de la cage (escalier+palier+hall d'entrée+ascenseur+portes d'entrée+rampe+boutons de minuterie+tapis+toiles d'araignée)	1 fois par semaine	5 465,26 €
	Nettoyage hall d'entrée + ascenseur + porte d'entrée + tapis	1 fois par jour	
	Nettoyage des escaliers cimentés entre le RDD (rez de dalle) et le -1 (Ramassage des détritux et aspiration des poussières + lessivage + rinçage)	1 fois par mois	
	Nettoyage des surfaces carrelés extérieures et marches (RDD et 1 square) (Ramassage des détritux et aspiration des poussières + lessivage + rinçage)	1 fois par semaine	
	Nettoyage porte d'ascenseur (intérieur et extérieur)	1 fois par mois	
	Nettoyage grilles extérieures et tapis des halls	1 fois par mois	
	Nettoyage vitrerie des escaliers (intérieur et extérieur) et huisserie	1 fois par mois	
	Nettoyage complet salle de réunion et toilettes	1 fois par mois	
	Nettoyage des portes fenêtres de la salle de réunion (intérieur et extérieur)	1 fois par semestre	
Bâtiments L-M	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT MENSUEL
	Nettoyage complet de la cage (escalier+palier+hall d'entrée+ascenseur+portes d'entrée+rampe+boutons de minuterie+tapis+toiles d'araignée)	1 fois par semaine	1 733,33 €
	Nettoyage hall d'entrée + ascenseur + porte d'entrée + tapis	1 fois par jour	
	Nettoyage des escaliers cimentés entre le RDD (rez de dalle) et le -1 (Ramassage des détritux et aspiration des poussières + lessivage + rinçage)	1 fois par mois	
	Nettoyage des surfaces carrelés extérieures et marches (RDD et 1 square) (Ramassage des détritux et aspiration des poussières + lessivage + rinçage)	1 fois par semaine	
	Nettoyage porte d'ascenseur (intérieur et extérieur)	1 fois par mois	
	Nettoyage grilles extérieures et tapis des halls	1 fois par mois	
	Nettoyage vitrerie des escaliers (intérieur et extérieur) et huisserie	1 fois par mois	
	Nettoyage complet salle de réunion et toilettes	1 fois par mois	
Nettoyage des portes fenêtres de la salle de réunion (intérieur et extérieur)	1 fois par semestre		
BATIMENTS	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT MENSUEL
Totalité de l'ensemble immobilier	Sortie des containers OM	A chaque enlèvement de poubelles	4 713,80 €
	Lavage containers OM sortis et remise en place		
	Sortie des containers jaunes (tri sélectif) et remise en place	1 fois par mois	
	Lavage containers jaunes (tri-sélectifs) et remise en place		
	Balayage entrées et sorties des voies de circulation de la galerie y compris la zone de stockage des containers	A chaque enlèvement de poubelles	
	Lavage carrelage extérieur		
	Lavage et désinfection des locaux VO (vide-ordures) avec protection bas de porte	1 fois par semaine	
	Vidage poubelles jardins (Mado Robin et Graslin)	2 fois par semaine	
	Balayage couloirs de caves + sas -1 et -2 + escalier du -1 au -2 + toiles d'araignée	1 fois par mois	
	Nettoyage des entrées et sorties parking -1 et -2	1 fois par mois	
	Nettoyage des portes VO (intérieur et extérieur)	1 fois par mois	
	Sortie des encombrants	Selon besoin	
SOUS TOTAL MENSUEL HT			11 912,39 €

	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT MENSUEL
Totalité de l'ensemble immobilier	Nettoyage des places de parking de la galerie et enlèvement des toiles d'araignée	1 fois par mois	235,20 €
	Balayage et enlèvement des toiles d'araignée parking -1 et -2 Est et Ouest	1 fois par mois	313,60 €
	Nettoyage des portes entrées et sortie de parking -1 et -2	1 fois par trimestre	26,07 €
	Nettoyage des luminaires d'éclairage sur murs et plafonds des 4 parkings (-1 et -2 Est et ouest)	1 fois par trimestre	52,14 €
TOTAL MENSUEL HT			627,01 €

	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT MENSUEL
Galerie Marchande	Demande d'encombrement de voirie pour travaux auprès de la mairie par nos soins	2 fois par an (juin et décembre)	246,40 €
	Balisage de la zone de travail et installation du chantier		
	Pulvérisation d'un produit dégraissant sur les zones les plus encrassées		
	Nettoyage des emplacements de parking allant de l'entrée jusqu'à la sortie du parking		
	Lavage des sols à l'autolaveuse		
TOTAL GENERAL MENSUEL HT			12 785,80 €

BATIMENTS	PRESTATIONS	FREQUENCES	PRIX HT PAR JOUR*
Remplacement du gardien	Horaires d'ouverture de la loge : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 15h00 à 18h30	du lundi au vendredi de 8h24 à 12h00 et de 15h00 à 19h00	
		Option : pour 3 jours et +	185,59 €
		Option : pour 9 jours et +	177,16 €
		Option : pour 15 jours et +	168,72 €

* Le prix HT par jour est établi sur la base de 7h36 minutes de travail journalier

Observation : Notre proposition intègre le remplacement du gardien avec des tâches identiques à celles réalisées par le titulaire. Une liste des tâches du gardien sera fournie par le conseil syndical à la société Saines. Certaines prestations spécifiques pourront être réalisées par un autre intervenant de la société en renfort de notre remplaçant.

Saines soutient



171 rue des Douets - BP 17236 - 37072 TOURS CEDEX 2

Tél. : 02 47 28 15 20 - Fax : 02 47 28 62 63

E-mail : contact@saines.fr - Site : www.saines.fr

SAS au capital de 50 000 € - R.C.S. Tours B 385 302 787 000 39 - APE 8121 Z - Code TVA : FR 50 385 302 787

CONDITIONS GENERALES DE VENTES

Article 1 - Sociales

La société Saines Nettoyage supportera seule les obligations qu'imposent les lois sociales ou fiscales.

La société Saines Nettoyage respectera pour l'ensemble de ses Agents de Service les obligations légales concernant le droit du travail.

Le client s'interdit de faire travailler le personnel de SAINES Nettoyage directement ou indirectement pour quelques travaux que ce soit.

Article 2 - Confidentialité

Ce dossier est strictement réservé au client. Il ne pourra en aucun cas être transmis à une autre société sans l'autorisation de la société Saines Nettoyage.

Article 3 - Assurance Responsabilité Civile

La société SAINES Nettoyage s'engage à apporter la preuve qu'elle est régulièrement assurée pour la réparation des dommages dont il pourrait être civilement responsable du fait de l'intervention de son personnel. Il est toutefois précisé que tout dommage que pourrait subir le client de ce fait devra être signalé par le client dans un délai de 24 heures à compter de la réalisation, faute de quoi ce dernier s'interdit de rechercher en quoi que ce soit la responsabilité réelle ou prétendue du prestataire.

Le client tant en son nom que pour celui de ses assureurs à renoncer à tout recours à l'encontre de la société SAINES Nettoyage au-delà des garanties fixées par l'attestation d'assurance délivrée par la compagnie.

Article 4 - Paiement - Rémunération

Le client s'engage à régler les factures de la société SAINES Nettoyage par virement à 30 jours à réception de la facture.

Le client recevra la facture de la société SAINES Nettoyage en fin de mois.

En cas de non-respect des conditions de paiement fixées ci-dessus, la société SAINES Nettoyage aura la faculté de mettre fin au présent contrat 8 jours après mise en demeure restée sans effet et notifiée par Lettre Recommandée avec Accusé Réception.

Le client ne pourra, dans ce cas, prétendre à aucune indemnité compensatrice.

Les travaux de nuit, c'est-à-dire ceux effectués de 21 heures le soir à 5 heures du matin, ceux du dimanche et des jours fériés, donnent de plein droit lieu à majoration.

Article 5 - Prix

Ce prix comprend le coût de la main d'œuvre et la fourniture des produits.

Les tarifs sont révisibles le 1er Janvier de chaque année. La première révision aura lieu à partir du 1er Janvier 2020 selon la formule suivante :

$$P = P_0 \times 0.90 \times \frac{B_{toB}}{B_{toB_0}} + 0.05 \times \frac{FSD}{FSD_0} + 0.05 \times \frac{FSD_1}{FSD_{10}}$$

Article 6 - Durée - Suspension - résiliation

Le contrat est établi pour une durée d'un an commençant lors de la première intervention. Toutefois, à défaut de dénonciation par l'une ou l'autre des parties dans le délai de 3 mois avant la date d'anniversaire de prise d'effet du contrat par lettre recommandée avec AR, il sera reconduit pour une nouvelle période par tacite reconduction. Le client sera tenu informé de l'imminence de cette échéance 3 mois avant la date prévue.

Devis n°18100126
SCP HONORE DE BALZAC

Signature et cachet
(Faire précéder de la mention « Lu et approuvé »)

SAS SAINES
M. Carlos DA COSTA
Directeur Général

Date de prise d'effet souhaitée du contrat : 01/11/2018

Lu et approuvé, le 26/10/2018

[Signature]

FONCIA VAL DE LOIRE
60, rue Blaise Pascal
CS 64336
37043 TOURS Cedex 1
Tél. : 02.47.66.55.11 - Fax : 02.47.66.20.88